

अनुसूची - १०.२(च): परिरुद्ध गारोवाला (Confined Masonry) जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार  
शहरी विकास मन्त्रालय  
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

परिरुद्ध गारोवाला घरको (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण पत्र											
परिरुद्ध गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि											
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी				निरीक्षण मिति :		गते		:महिना :		वर्ष	
नाम :		जिल्ला:				गा.वि.स./न.पा.:		वडा:टोल:		जग्गाको कित्ता नं.:	
फोन / मोबाइल नं :-				अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-				बैंकको नाम :-			

खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:			
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि			
			छाना र सामग्रीको निर्माण			
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ९	०
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम	

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
			छ	छैन		
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चित्रा परेको ठाउँ । (बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासिय प्रयोजनका घरको लागि मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		भिरालो क्षेत्र > २०°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ (उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपर्युक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम)मा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दुङ्गा भर्ने ठाउँ (बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चलितले बर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान (घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला	एक तलासम्म (विना डिजाइन बनाउदा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाल	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		क्षेत्रफल	बढीमा ९२.९३ वर्ग मिटर र कोठाको क्षेत्रफल बढीमा १३.५ वर्ग मिटर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ऊचाई	बढीमा ३ मि. (विना डिजाइन बनाउदा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		तलाको ऊचाई	एक तलाको उचाई ३ मि. (विना डिजाइन बनाउदा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		आकार	वर्गाकार वा आयताकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाईको ३ गुणा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

३	निर्माण सामग्री	मसला	१ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	$f_y = ४९५ \text{ MPa} / ५०० \text{ MPa}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

४	जग	गहिराइ	कम्तिमा ९०० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको चौडाई	कम्तिमा ९०० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
६	कुर्सी सतह बिम	उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ४५० मिमि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाप	कम्तिमा २३० मी.मी X १५० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	४ वटा १२ को डण्डी, ६ मि.मि. को रिङ्ग १५० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जोडाई	५० प्रतिशत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्टिनेगरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
७	ठाडो पट्टी	कुना, अगाडि, बिच	नाप	२३० मी.मी X २३० मी.मी, बढिमा ४ मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			डण्डी	४ वटा १२ को डण्डी,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			रिङ्ग	६ मि.मि. को रिङ्ग १५० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		भ्रुवाल, ढोकाको छेउ	नाप	२३० मी.मी X ११५ मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			डण्डी	२ वटा १२ को डण्डी,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			रिङ्ग	६ मि.मि. को रिङ्ग १५० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा (Site Plan):

(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश:

देशान्तर:

समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?  देखिन्छ  देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता बापत रु १,५०,०००.०० भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

( ड ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर ..... हस्ताक्षर .....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता .....मिति .....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने: .....

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक: .....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....