

अनुसूची - १०.२(ड): कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय योजना कार्यान्वयन इकाई

पिलरवाला “ग” वर्गका घरको (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण पत्र

पिलरवाला “ग” वर्गका घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी	निरीक्षण मिति :	गते	:महिना :	वर्ष
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.	-	-	-
ठेगाना :	जिल्ला: गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:	
फोन / मोबाइल नं :-	अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-		बैंकको नाम :-	

खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए	डिजाइन नं.:	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामग्री र प्रविधि	
	छाना र सामग्रीको निर्माण	
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था <input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ९ ०
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार <input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण	(Correction/exception manual अनुसार)	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	(बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासिय प्रयोजनका घरको लागी मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		भिरालो क्षेत्र > २० ^० ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ ।	(उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपयुक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम)मा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ	(बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चल्तले बर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	(घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	तिन तल्ला सम्म सिमित राख्नु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नालको संख्या	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		क्षेत्रफल	बढीमा ९२.९३ वर्ग मिटर र ४ वटा पिलर बिचको क्षेत्रफल बढीमा १३.५ वर्ग मिटर ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ऊचाई	बढीमा ११ मि.।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तलाको ऊचाई	एक तलाको उचाई २.७५ मि . देखि ३.३५ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		आकार	वर्गाकार वा आयताकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाइको ३ गुणा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	निर्माण सामग्री	मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र १०० मि.मि. गारोमा १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कंक्रीट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	$f_v = ४१५ \text{ MPa}/५०० \text{ MPa}$ र (१४ % लचकता भएको)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
४	जग	गाहिराइ	कम्तिमा १५०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको चौडाई	कुना	कमजोर माटोमा ≥ २.२ मि.,नरम ≥ १.५ मि.,मध्यम ≥ १.२५ मि., कडा ≥ १.२ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			अगाडि	कमजोर माटोमा ≥ २.४ मी.,नरम ≥ १.६५ मि.,मध्यम ≥ १.४ मि., कडा ≥ १.१ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			बिच	कमजोर माटोमा ≥ ३ मि.,नरम ≥ २.१ मि.,मध्यम ≥ १.७ मि., कडा ≥ १.५ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ढलानको मोटाई	बिचको पिलरमा ४०० मि.मि. र बाकि पिलरमा ३०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
विमको नाप, मुख्य डण्डी र रिङ्ग	कम्तिमा २३० मि.मि.X२३० मि.मि.र ४ वटा १२ मि.मि.Ø, ८ मि.मि.Ø को रिङ्ग १५० मि.मि.को दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
५	कुर्सी सतह बिम	उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ४५० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाप	२३० मि.मि.X२३० मि.मि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डी	४ वटा १२ मि.मि.Ø, ८ मि.मि.Ø को रिङ्ग १५० मि.मि.को दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डीको जोडाई	५० प्रतिशत भन्दा बाँडि नहुनेगरी र ६० गुणा खिचिनेगरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
६	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी राख्नु पर्दछ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाप	३०० मि.मि.X३०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डी	भुई र पहिलो तलाको ४-१६ मि.मि.Ø + ४-१२ मि.मि.Ø र तेस्रो तलाको लागि ८ -१२ मि.मि.Ø	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		रिङ्ग	८ मि.मि.Ø को रिङ्ग, विम पिलर जोर्निको छेउ र मुख्य डण्डी जोडिएको भागमा १०० मि.मि. को दूरीमा र बाकि भागमा १५० मि.मि. को दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डीको जोडाई	विम पिलर जोर्निको छेउबाट ६०० मि.मि. छोडेर बिचमा पर्ने गरी, ५० प्रतिशत भन्दा बाँडि नहुनेगरी र ६० गुणा खिचिनेगरी जोड्नु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

अन्य

(क)घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):	<input type="text"/>
पछाडिको मोहडा (Back view):	<input type="text"/>
दायाँ साइड (Right side view):	<input type="text"/>
बायाँ साइड(Left side view):	<input type="text"/>
माथिको दृश्य (Top view):	<input type="text"/>
साइटको नक्शा(Site Plan):	<input type="text"/>

(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश: देशान्तर: समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता बापत रु १,५०,०००.०० भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ड) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति: