

अनुसूची- १३.२(घ): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक

निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फारम							
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि							
घरधनी / लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	महिना	वर्ष	
नाम:		अनुदान सम्झौता नं.		-	-	-	-
ठेगाना:	जिल्ला:	गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:			
फोन / मोबाइल नं.:-		अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं.:-			बैंकको नाम :-		
खण्ड -१ : घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण							
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:	वि.एम.सि। १.१			
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए			निर्माण सामग्री र प्रविधि	१.१			
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण			छाना र सामग्रीको निर्माण	२.१			
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल रकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()			
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम			
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण							
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
					छ	छैन	
२.	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	बढीमा दुई तल्ला र बुईगल	Refer correction exception manual) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको लम्बाइ	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि. भन्दा बढी हुनु हुँदैन।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाइ ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग मिटर	(कंक्रीट स्ल्यावको मोटाइ ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागू हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको उचाई	३.० मि. भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	मोटाइ र चौडाइको अनुपात	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		बुईगलको उचाई	भुई देखि धुरी : बढीमा १.८ मि. भुई देखि बलेनी :	(१:१२) हुनुपर्ने छ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

			बढीमा १.० मि.				
३.	निर्माण सामग्री	इट्टा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इट्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट ग्रेड	M २० ग्रेड : १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी ग्रेड	$f_y = ४१५$ MPa अथवा ५०० MPa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकिएको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
५.	ठाडो सबलीकरण	सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ठाडो डण्डी	एक तल्ले भवनमा १२ मिमि र दुई तल्ले भवनमा १६ मिमि	भ्याल ढोकाको लम्बाई, उचाइ र स्थान उपयुक्त भएमा दायाँ बायाँको डन्डि/काठलाई वेवास्ता गर्न सकिने ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		डण्डीको लम्बाई	खप्त्याउने	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
७.	गारो	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	एक तल्ला : कम्तीमा २३० मि.मि. दुई तल्ला : भुई तल्लामा कम्तीमा ३५० मि.मि.माथिल्लो तल्लामा कम्तीमा २३० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नी	२० मि. मि.भन्दा बढी र १० मि. मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		आइ दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चूली गारो	हलुका सामग्रीको प्रयोग गरिएको	चूली गारोमा कंक्रीटको पट्टि प्रयोग गरी बनाइएको छ भने समस्या नहुने तर हलुका सामग्री प्रयोगलाई प्राथमिकता दिने ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
८.	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तीमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रबलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कुल लम्बाई	एक तल्ले र दुई तल्ले कमशः भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको कम्तीमा ५० % र ४२ % भन्दा बढी हुनु हुँदैन ।	Refer correction exception manual) (घर यदि वार्यातर्फ उल्लेखित मापदण्ड अनुसार नभएमा संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		दूरी	कम्तीमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रबलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
९.	तेर्सो बन्धन	सल पट्टीको नाप (भ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तीमा ७५ मि.मि.	(उपयुक्त कभर र मोटाइमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिन्टेल पट्टीको नाप (भ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग यदि खुल्ला भागको	१०% सम्म घटबढ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		चौडाई < १.२५ मि. र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि. भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि.र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि. भन्दा बढी भए १५० मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।	भए सिफारिस गर्न उपर्युक्त कभर ।)			
	स्टच पट्टीको नाप	बढीमा सुर र जोनीमा १.२ मि. लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि. मोटाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	छानाको पट्टीको नाप	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाईको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. ब्यासको डण्डी । ६ मि.मि. ब्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	डण्डीको लम्बाई	खप्त्याउने ६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

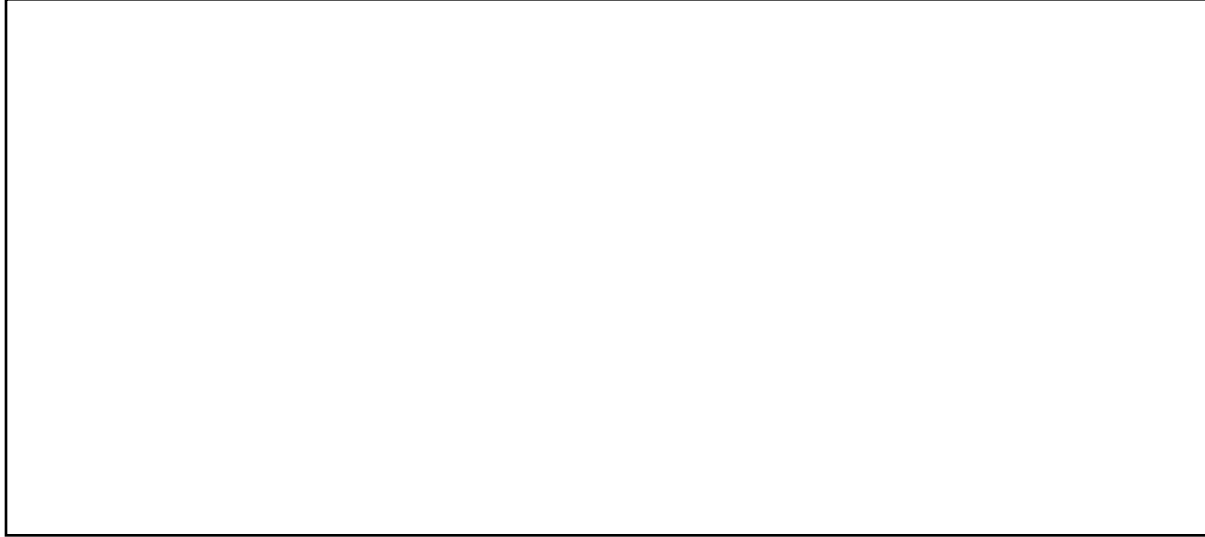
माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा(Site Plan):

(ख) जि.पि.एस. को-अर्डिनेट:

अक्षांश: देशान्तर: समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:



(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

- प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता बापत
- रु ७५,०००.०० र शौचालय /वैकल्पिक ऊर्जाको समेत व्यवस्था भएकोले थप रकम बापत
- रु २५,०००.०० समेत भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।
- सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति: