

अनुसूची - १३.२ (ग): माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार  
शहरी विकास मन्त्रालय  
केन्द्रीय योजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम									
माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि									
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	महिना	वर्ष			
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.	अनुदान सम्झौता नं.		-	-	-	-		
ठेगाना :	जिल्ला:	गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:					
फोन / मोबाइल नं.:-		अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं.:-			बैंकको नाम :-				
<b>खण्ड -१ : घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण</b>									
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:		वि.एम.एम / १.१				
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए		निर्माण सामग्री र प्राविधि		१.१					
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण		छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१					
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ९ ०					
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम					
<b>खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण</b>									
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टप्पणी		
		छ	छैन						
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	Refer correction exception manual) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित					
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाईको १२ गुणा र ४.५ मि. भन्दा बढी हुनु हुँदैन।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाई ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि.	(कंक्रीट स्ल्याबको मोटाई ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागू हुने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कोठाको उचाई	बढीमा ३.० मि.	मोटाई र चौडाईको अनुपात ( १:१२) हुनुपर्ने छ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		बुईगलको उचाई	भुई देखि धुरी : बढीमा १.८ मि. भुई देखि बलेनी : बढीमा १.० मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	निर्माण सामग्री	इट्टा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इट्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मसला	माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टीबाट मुक्त			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			सिमेन्ट मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट ग्रेड	: १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी ग्रेड	$f_y = ४१५ \text{ MPa}$ अथवा $५०० \text{ MPa}$			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
काठ	कडा काठ।		(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

				भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)				
५	ठाडो सबलीकरण		प्रबलित ढलान	काठ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	सुरमा, जोर्नीमा र भ्याल तथा ढोकाका दायाँ बायाँ प्रयोग गरिएको ।	<b>कडा काठ :</b> सुर तथा जोर्नीको लागि ७५मि.मि. x १०० मि.मि. भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागि ७५ मि.मि. x १०० मि.मि.।	(भ्याल ढोकाको लम्बाई, उचाइ र स्थान उपयुक्त भएमा दायाँ बायाँको डन्डि/काठलाई वेवास्ता गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यास			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
७	गारो	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	कम्तीमा ३५० मि. मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नी	२० मि. मि.भन्दा बढी र १० मि. मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	(चूली गारोमा कंक्रीटको पट्टि प्रयोग गरी बनाइएको छ भने समस्या नहुने तर हलुका सामाग्री प्रयोगलाई प्राथमिकता दिने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

८	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तिमा ६०० मि.मि. वा खुल्ला भागको उचाइको १ चौथाईको दूरीमा ।	(खुल्ला भागलाई प्रबलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कुल लम्बाई	१ तल्ले भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको ३०% भन्दा बढी हुनु हुँदैन ।	Refer correction exception manual) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दूरी	कम्तिमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रबलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
९	तेर्सो बन्धन		प्रबलित ढलान	काठ		काठ	<input type="checkbox"/>	
		सल पट्टीको नाप ( भूयालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तिमा ७५ मि.मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टीको नाप (भूयाल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग यदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि. र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि. भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि.र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि. भन्दा बढी भए १५० मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो संगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा	(उपर्युक्त कभर र मोटाइम १ १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपर्युक्त कभर ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्टच पट्टीको नाप	बढीमा सुर र जोर्नीमा १.२ मि. लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि. मोटाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टीको नाप	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी । ६ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. ( कभर) ढलान ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डीको खप्प्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**अन्य**

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा (Site Plan):

(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश:

देशान्तर:

समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?  देखिन्छ  देखिदैन

- प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता बापत
- रु ७५,०००.०० र शौचालय /वैकल्पिक ऊर्जाको समेत व्यवस्था भएकोले थप रकम बापत
- रु २५,०००.०० समेत भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।
- सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ड) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर ..... हस्ताक्षर .....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता .....मिति .....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने: .....

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक: .....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....