

अनुसूची - १३.२(क): माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार
शाहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम							
माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि							
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :		गते	महिना	वर्ष
नाम :	जिल्ला:		गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	-	-	-
ठेगाना :	गा.वि.स./न.पा.:		वडा:टोल:	जम्माको कित्ता नं.:	-	-	-
फोन / मोबाइल नं.:-		अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-			बैंकको नाम :-		
खण्ड -१ :घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण							
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए				डिजाइन नं.:		एस.एम.एम (१.१	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भने		निर्माण सामग्री र प्रविधि		छाना र सामग्रीको निर्माण		१.१	
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ९ ०	
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम	
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण							
नं	वर्ग	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
					छ	छैन	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	Refer correction exception manual) (घर संरचनात्मक हिसाबले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कोठाको लम्बाई	काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित		(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाई ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>
		कोठाको नाप		गारोको मोटाईको १२ गुणा र ४.५ मि.भन्दा बढी हुनु हुँदैन।	(कर्कट स्ल्यावको मोटाई ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागू हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कोठाको उचाई		बढीमा १२.५ वर्ग.मि.	मोटाइ र चौडाइको अनुपात (१:८) हुनुपर्ने छ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		बुईगलको उचाई		बढीमा ३.० मि.	सजिलैसँग नटुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप: मोटाई >५०मि.मि. लम्बाई>१५०मि.मि.	(नापमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>
३	निर्माण सामग्री	ढुङ्गा		माटो	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टीबाट मुक्त	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

			मसला				
			सिमेन्ट मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका			
		कंक्रीट ग्रेड	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी ग्रेड	$f_y = ४१५$ MPa अथवा ५०० MPa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			प्रबलित ढलान	काठ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
५	ठाडो सबलीकरण	ठाडो डण्डी	सुरमा, जोर्नीमा र भ्याल तथा ढोकाका दायौं बायाँ प्रयोग गरिएको ।	कडा काठ : सुर तथा जोर्नीको लागि ७५मि.मि. x १०० मि.मि. भ्याल ढोकाको दायौं बायाँको लागि ७५ मि.मि. x १०० मि.मि.।	(भ्याल ढोकाको लम्बाई, उचाइ र स्थान उपयुक्त भएमा दायौं बायाँको डन्डि/काठलाई वेवास्ता गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		डण्डीको खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

६	गारो	गारोको सल	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		मोटाई	३५० मि. मि. देखि ४५० मि.मि भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		जोर्नी	२० मि. मि.भन्दा बढी र १० मि. मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कैची मार्ने वारपार दुङ्गा	ठाडोमा ६०० मि. मि.भन्दा बढी र तेर्सोमा १.२ मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		चूली गारो	हलुका सामग्रीको प्रयोग गरिएको	(चूली गारोमा कंक्रीटको पट्टि प्रयोग गरी बनाइएको छ भने समस्या नहुने तर हलुका सामग्री प्रयोगलाई प्राथमिकता दिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
७	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तिमा ६०० मि.मि. वा खुल्ला भागको उचाइको १ चौथाईको दूरीमा ।	(खुल्ला भागलाई प्रवलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कुल लम्बाई	१ तल्ले भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको ३०% भन्दा बढी हुनु हुँदैन ।	Refer correction exception manual) (घर यदि वार्यातर्फ उल्लेखित मापदण्ड अनुसार नभएमा संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दूरी	कम्तिमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रवलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
८	तेर्सो बन्धन		प्रवलित ढलान	काठ				
		सिल पट्टीको नाप (भ्र्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टीको नाप (भ्र्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग इदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि. र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि. भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि.र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि. भन्दा बढी भए १५० मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा	(उपर्युक्त कभर र मोटाइ मा १०% सम्म घटबढ भए सिफार् रस गर्न सकिने , उपर्युक्त कभर ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्टिच पट्टीको नाप	बढीमा सुर र जोर्नीमा १.२ मि. लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि. मोटाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टीको नाप	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी । ६			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

			मि.मि. ब्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान ।					
		डण्डीको खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको ब्यासको लम्बाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड(Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा(Site Plan):

(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश: देशान्तर: समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

- प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता बापत
- रु ७५,०००.०० र शौचालय /वैकल्पिक ऊर्जाको समेत व्यवस्था भएकोले थप रकम बापत
- रु २५,०००.०० समेत भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।
- सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची -११ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ड) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति: