

अनुसूची - १०.२(घ): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण फारम							
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि							
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी				निरीक्षण मिति :		गते	
नाम:				अनुदान सम्झौता नं.		-	महिना
ठेगाना:	जिल्ला:	गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:			
फोन / मोबाइल नं :-		अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-			बैंकको नाम :-		
खण्ड -१ : घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण							
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए				डिजाइन नं.:		वि.एम.सि(१.१	
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए				निर्माण सामग्री र प्रविधि		१.१	
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण				छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१	
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ	<input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ९		
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ	<input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम		
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण							
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
					छ	छैन	
१.	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ । (बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासिय प्रयोजनका घरको लागि मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		भिरालो क्षेत्र > २०° । (refer details of retaining walls given in Correction/exception manual)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ । (उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपर्युक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम)मा निर्माण गर्न सकिने ।)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ । (बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चल्तले वर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ । माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान । (घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
२.	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	बढीमा दुई तल्ला र बुईगल	Refer correction exception manual) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको लम्बाइ	बढीमा ४.५ मि.	(गारोको मोटाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

				३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाइ ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)				
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग मि.	(कंक्रीट स्ल्याबको मोटाइ ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागू हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अनुपात	वर्गकार वा आयातकार ।	(९२.९३ वर्ग.मि क्षेत्रफलसम्मका, गारो बारपार लगाई बनाईएका र लचिलो छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई बेवास्ता गर्न सकिने छ ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	।	
			लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३.	निर्माण सामग्री	इँटा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इँटा प्रयोग गर्नु हुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कंक्रीट ग्रेड	M २० ग्रेड M १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी ग्रेड	$f_y = ४१५ \text{ MPa}$ अथवा ५०० MPa ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
४	जग	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको गहिराइ	१ तल्ला : ८०० मि.मि. २ तल्ला : ९०० मि.मि.	(कडा चट्टान भएको ठाउँमा जगको नापलाई बेवास्ता गर्न सकिने तर सतह मिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चट्टानसँग राम्रोसँग जोडिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको चौडाइ	एक तल्ले		नरम : ≥ ६५० मि.मि. मध्यम : ≥ ५५० मि.मि. कडा : ≥ ५५० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			दुई तल्ले		नरम : ≥ ९०० मि.मि. मध्यम : ≥ ६५० मि.मि. कडा : ≥ ५५० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु हुनुपर्छ ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		गारोको सुरमा, जोर्नीमा र भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँ राखेको हुनुपर्छ ।		भ्याल ढोकाको लम्बाई, उचाइ र स्थान उपयुक्त भएमा दायाँ बायाँको डन्डि/काठलाई बेवास्ता गर्न सकिने ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ठाडो डण्डी	एक तल्ले भवनमा १२ मि.मि. र दुई तल्ले भवनमा १६ मि.मि.।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		खप्तयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

६	कुर्सी सतह (डि.पि.सि)	जमिन सतह माथिको उचाइ	कम्तीमा ३०० मि.मि.	(जमीन सतह माथिको उचाई आवश्यकता अनुसार फरक पार्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाइ	नरम र मध्यम माटोमा १५० मि.मि. र कडा माटोमा ७५ मि.मि.।	(मोटाइमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चौडाइ	१ तल्ला: ≥ २३० मि.मि. २ तल्ला: ≥ ३५० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाइको पट्टीमा २-१२ मि.मि. ब्यासको डण्डी । ६ मि.मि. ब्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान ।	(उपर्युक्त कभर र मोटाइमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपर्युक्त कभर ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा (Site Plan):

(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश: देशान्तर: समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता बापत रु १,५०,०००.०० भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति: