

अनुसूची - १०.२ (ग): माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार  
शहरी विकास मन्त्रालय  
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम									
माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि									
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :			गते	महिना	वर्ष	
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.		अनुदान सम्झौता नं.			-	-	-	-
ठेगाना :	जिल्ला:	गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:					
फोन / मोबाइल नं :-			अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-				बैंकको नाम :-		
खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण									
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए					डिजाइन नं.:		बि.एम.एम ( १.१		
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए			निर्माण सामग्री र प्रविधि			१.१			
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण			छाना र सामग्रीको निर्माण			२.१			
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ९ ०				
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम				
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण									
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण				न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
						छ	छैन		
१	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।		(वस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासिय प्रयोजनका घरको लागी मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		भिरालो क्षेत्र > २०° ।		(refer details of retaining walls given in Correction/exception manual)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ ।		(उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपर्युक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी ( सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम)मा निर्माण गर्न सकिने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दुष्का भर्ने ठाउँ ।		(वस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चल्तले बर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान	वढीमा एक तल्ला	एक र	Refer correction exception manual)			
		(घर यदि वायाँतर्फ उल्लेखित				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

		पट्टी	बुईगल	मापदण्ड अनुसार नभएमा संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मूल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)			
			काठको प्रचलित पट्टी				
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.भन्दा बढी हुनु हुँदैन।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाइ ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि.	(कंक्रीट स्ल्याबको मोटाइ ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागु हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
अनुपात	वर्गाकार वा आयाताकार	(९२.९३ वर्ग मि. क्षेत्रफलसम्मका गारो वारपार लगाई बनाईएका र लचिलो छाया भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई बेवास्ता गर्न सकिने छ ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	लम्बाई, चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
३	निर्माण सामग्री	इट्टा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इट्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी वाट मुक्त	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			सिमेन्ट मसला		१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कंक्रीट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	$f_y = ४१५ \text{ MPa}$ अथवा $५०० \text{ MPa}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
काठ	कडा काठ ।	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
४	जग	एकैसतहमा, एकैनाशको गारोवाला जग ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जमिन मुनिको गहिराई	१ तल्ला : ७५० मि.मि.	(कडा चट्टान भएको ठाउँमा जगको नापलाई बेवास्ता गर्न सकिने तर सतह मिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चट्टानसँग राम्रोसँग जोडिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जगको चौडाई	नरम : $\geq ७५०$ मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
मध्यम : $\geq ६५०$ मि.मि. कडा : $\geq ५५०$ मि.मि.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				

५	ठाडो सबलीकरण	जगवाट शुरु		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			प्रबलित ढलान	काठ				
		ठाडो डण्डी	सुरमा, जोनीमा र भ्याल तथा ढोकाका दायाँ बायाँ प्रयोग गरिएको	कडा काठ : सुर तथा जोनीको लागि ७५मि.मि. x १०० मि.मि. भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागि ७५ मि.मि. x १०० मि.मि.।	(भ्याल ढोकाको लम्बाई, उचाई र स्थान उपयुक्त भएमा दायाँ बायाँको डन्डि/काठलाई वेवास्ता गर्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	डण्डीको खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
६	कुर्सी सतह	जमीन सतह माथिको उचाई	कम्तीमा ३०० मि.मि.		(जमीन सतह माथिको उचाई आवश्यकता अनुसार फरक पार्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मि.मि. र कडा माटोमा ७५ मि.मि.।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चौडाई	कम्तीमा ३५० मि.मि.।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	प्रबलित ढलान पट्टी १५०मि.मि मोटाईको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी। ६ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान।	काठको प्रबलित पट्टी २ वटा ७५ मि.मि. X ३८ मि.मि. काठको स्ट्रिपलाई गारोसँग सँगै ५० मि.मि. X ३० मि.मि. काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा।	(उपर्युक्त कभर र मोटाईमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपर्युक्त कभर।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

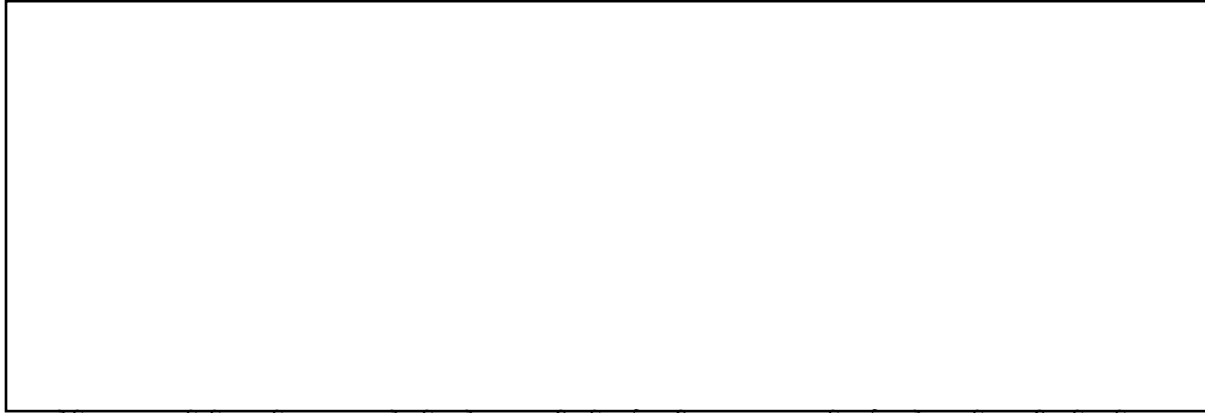
माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा (Site Plan):

(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश:  देशान्तर:  समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:



(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृत दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?  देखिन्छ  देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता बापत रु १,५०,०००.०० भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर ..... हस्ताक्षर .....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता .....मिति .....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने: .....

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक: .....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....