

अन'स'ची - १०.२(ख):सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम(प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो- प्रथम निरीक्षण

निरीक्षण फाराम

सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी	निरीक्षण मिति :	गते	:महिना	: वर्ष
नाम :	अन'दान सम्झौता नं.	-	-	-
ठेगाना :	जिल्ला:	गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:
फोन / मोबाइल नं :-	अन'दान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-		बैंकको नाम :-	

खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए	डिजाइन नं.:	एस.एम.सि। १.१		
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अन'दान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामग्री र प्रविधि	१.१		
	छाना र सामग्रीको निर्माण	२.१		
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ९	०
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम	

खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण

नं	वर्ग	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
			छ	छैन		
१	निर्माण स्थलको छनोट टाढा	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	(बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासिय प्रयोजनका घरको लागी म'ल्यांकन गर्न नपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		भिरालो क्षेत्र > २०° ।	(refer details of retaining walls given in Correction/exception manual)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ ।	(उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपर्युक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्युनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम)मा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ ।	(बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चाल्तिने बर्जित स्थान बाहेक	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

			अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)			
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान		(घरको जगलाई पूराएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	दुई तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	Refer correction exception manual) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कोठाको लम्बाई	४.५ मि. भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाई ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि.	(कंक्रीट स्ल्याबको मोटाई ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागू हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		अनुपात	वर्गाकार वा आयाताकार लम्बाई चौडाईको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	(९२.९३ वर्ग.मि क्षेत्रफलसम्मका, गारो वारपार लगाई बनाईएका र लचिलो छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई वेवास्ता गर्न सकिने छ ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
३	निर्माण सामग्री	बुझा	सजिलैसँग नटुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप: मोटाई >५०मि.मि. लम्बाई>१५०मि.मि.	(नापमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कंक्रीट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		डण्डी	$f_y = ४१५ \text{ MPa}$ अथवा ५०० MPa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
४	जग	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		जमिन मुनिको गहिराई	१ तल्ला ८०० मि.मि. २ तल्ला ९०० मि.मि.	(कडा चट्टान भएको ठाउँमा जगको नापलाई वेवास्ता गर्न सकिने तर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		जगको चौडाई	१ तल्ला नरम : ≥ ८०० मि.मि. मध्यम : ≥ ६०० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

			कडा : ≥ 600 मि.मि.	सतह मिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चट्टानसँग राम्रोसँग जोडिएको हुनुपर्ने ।)			
		२ तल्ला	नरम : (दुई तल्ला घर बनाउन नपइने ।) मध्यम : ≥ 400 मि.मि. कडा : ≥ 600 मि.मि.				
५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		सुर, जोनी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ठाडो डण्डी	१२ मि.मि. एक तल्ले (बुङ्गल समेत सम्मका भवनको लागि, १६ मि.मि. दुई तल्ले भवनको लागि		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डीको खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
६	कुर्सी सतह	जमीन सतह माथिको उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मि.मि.	(जमीन सतह माथिको उचाई आवश्यकता अनुसार फरक पार्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मि.मि. र कडा माटोमा ७५ मि.मि.	(मोटाइमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चौडाई	कम्तीमा ३५० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी । ६ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान ।	(मोटाइमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा (Site Plan):

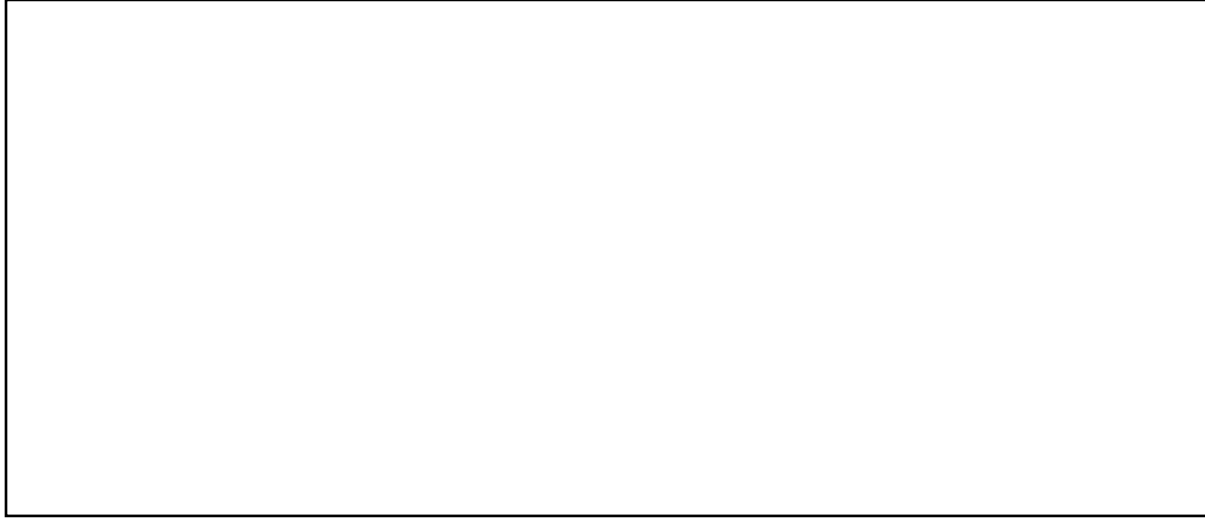
(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश:

देशान्तर:

समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:



(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता बापत रु १,५०,०००.०० भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची -११ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:
हस्ताक्षर: मिति: