

अनुसूची - १०.२ (क): माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



## माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो -प्रथम निरीक्षण

		निरीक्षण फाराम						
		माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	महिना	वर्ष		
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.						
ठेगाना :		जिल्ला:	गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:			
फोन / मोबाइल नं.:-		अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं.:-			बैंकको नाम :-			
खण्ड -१ :घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण								
		स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	एस.एम.एम ( १.१			
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने		निर्माण सामग्री र प्रविधि				१.१		
		छाना र सामग्रीको निर्माण				२.१		
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी		संस्था ९		
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम				
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण								
नं	वर्ग	विवरण	( Correction/exception manual अनुसार)	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी		
				छ	छैन			
१	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	(बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासिय प्रयोजनका घरको लागी मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		भिरालो क्षेत्र > २०° ।	(refer details of retaining walls given in Correction/exception manual)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ ।	(उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपर्युक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम)मा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ ।	(बस्ति स्तान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चल्तिले वर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान ।	(घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	Refer correction exception manual) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित				

		<b>कोठाको लम्बाई</b>	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि. भन्दा बढी हुनु हुँदैन।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाइ ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>कोठाको नाप</b>	बढीमा १३.५ वर्ग.मि.	(कंक्रीट स्ल्याबको मोटाइ ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागु हुने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>अनुपात</b>	वर्गाकार वा आयताकार	(१२.९३ वर्ग.मि क्षेत्रफलसम्मका, गारो वारपार लगाई बनाईएका र लचिलो छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई बेवास्ता गर्न सकिने छ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३	निर्माण सामग्री	<b>ढुङ्गा</b>	सजिलैसँग नटुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप: मोटाई >५०मि.मि. लम्बाई>१५०मि.मि.	(नापमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>मसला</b>	माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			सिमेन्ट मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>कंक्रीट ग्रेड</b>	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<b>डण्डी ग्रेड</b>	$f_y = ४१५ \text{ MPa}$ अथवा $५०० \text{ MPa}$ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>काठ</b>	<b>कडा काठ।</b>	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार लोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
४	जग	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<b>जमिन मुनिको गहिराई</b>	१ तल्ला : ७५० मि.मि.	(कडा चट्टान भएको ठाउँमा जगको नापलाई बेवास्ता गर्न सकिने तर सतह मिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चट्टानसँग राम्रोसँग जोडिएको हुनुपर्ने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>जगको चौडाई</b>	नरम : $\geq ८००$ मि.मि. मध्यम : $\geq ७५०$ मि.मि. कडा : $\geq ७५०$ मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
५	ठाडो सबलीकरण	<b>जगबाट शुरु</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			प्रबलित ढलान	काठ			
		<b>ठाडो डण्डी</b>	सुरमा, जोर्नीमा र भयाल तथा ढोकाका दायाँ बायाँ प्रयोग गरिएको।	<b>कडा काठ :</b> सुर तथा जोर्नीको लागि ७५मि.मि. x १०० मि.मि. भयाल ढोकाको दायाँ बायाँको लागि ७५ मि.मि. x १०० मि.मि।	(भयाल ढोकाको लम्बाई, उचाइ र स्थान उपयुक्त भएमा दायाँ बायाँको डण्डि/काठलाई बेवास्ता गर्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>डण्डीको खप्प्याउने लम्बाई</b>	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
६	कुर्सी सतह (डि.पि.सि)	<b>जमीन सतह माथिको उचाई</b>	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मि.मि.।	(जमीन सतह माथिको उचाई आवश्यकता अनुसार फरक पार्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>मोटाई</b>	नरम र मध्यम माटोमा १५० मि.मि. र कडा माटोमा ७५ मि.मि.।	(मोटाइमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>चौडाई</b>	कम्तीमा ३५० मि.मि.।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग</b>	प्रबलित ढलान पट्टी १५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी। ६ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान।	काठको प्रबलित पट्टी २ वटा ७५ मि.मि. X ३८ मि.मि. काठको रिस्ट्रिपलाई गारोसँग सँगै ५० मि.मि. X ३० मि.मि. काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा।	(उपयुक्त कभर र मोटाइमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपयुक्त कभर।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा (Site Plan):

(ख) जि.पि.एस. को-अर्डिनेट:

अक्षांश:  देशान्तर:  सम'न्द्र सतहबाट उचाइ

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिन' उपय'क्त देखिन्छ ?  देखिन्छ  देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता बापत रु १,५०,०००.०० भन्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

स'धार/प्रबलीकरण गर्न पर्ने देखिएकोले अन'स'ची - ११ अन'सार स'धार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ड) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर ..... हस्ताक्षर .....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता .....मिति .....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने: .....

MoUD-DLPIU को स'परीवेक्षक: .....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को स'परीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....