

## निर्माण सम्पन्न भई सकेका घरको प्राविधिक निरीक्षण फारम

अनुसूची -१६.२(ड) :कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “ग” वर्गको निर्माण सम्पन्न भई सकेका घरको प्राविधिकनिरीक्षण फारम



नेपाल सरकार  
शहरी विकास मन्त्रालय  
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

### पिलरवाला “ग” वर्गका घरको

निरीक्षण पत्र											
पिलरवाला “ग” वर्गका घर निर्माण सम्पन्न भई सकेका											
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी				निरीक्षण मिति :		गते		:महिना :		वर्ष	
नाम :		अनुदान सम्फौता नं.				-		-		-	
ठेगाना :		जिल्ला:		गा.वि.स./न.पा.:		वडा:टोल:		जग्गाको कित्ता नं.:			
फोन / मोबाइल नं :-			अनुदान सम्फौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-				बैंकको नाम :-				
खण्ड -१ :घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण											
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए					डिजाइन नं.:						
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्फौतामा किसिम गर्ने					निर्माण सामग्री र प्रविधि छाना र सामग्रीको निर्माण						
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार		<input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था			
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा		<input type="checkbox"/> मध्यम		<input type="checkbox"/> नरम	
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण											
नं	वर्ग	विवरण	( सुधार तथा अपवाद कार्यविधि अनुसार)	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी					
				छ	छैन						
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	(वस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासीय प्रयोजनका घरको लागी मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		भिरालो क्षेत्र > २० <sup>०</sup> ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ ।	(उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपर्युक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम)मा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ ।	(वस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चल्तिले वर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान ।	(घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	तिन तल्ला सम्म सिमित राख्नु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नालको संख्या	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		क्षेत्रफल	बढीमा ९२.९३ वर्ग मिटर र ४ वटा पिलर बिचको क्षेत्रफल बढीमा १३.५ वर्ग मिटर ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ऊचाई	बढीमा ११ मि.।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तलाको ऊचाई	एक तलाको उचाई २.७५ मि . देखि ३.३५ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		आकार	वर्गाकार वा आयताकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाइको ३ गुणा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	निर्माण सामग्री	मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र १०० मि.मि. गारोमा १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कंक्रीट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	$f_y = ४१५ \text{ MPa} / ५०० \text{ MPa}$ र (१४ % लचकता भएको)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
४	जग	गाहिराइ	कम्तिमा १५०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको चौडाई	कुना	कमजोर माटोमा $\geq २.२$ मि., नरम $\geq १.५$ मि., मध्यम $\geq १.२५$ मि., कडा $\geq १.२$ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			अगाडि	कमजोर माटोमा $\geq २.४$ मी., नरम $\geq १.६५$ मि., मध्यम $\geq १.४$ मि., कडा $\geq १.१$ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			बिच	कमजोर माटोमा $\geq ३$ मि., नरम $\geq २.१$ मि., मध्यम $\geq १.७$ मि., कडा $\geq १.५$ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ढलानको मोटाई	बिचको पिलरमा ४०० मि.मि. र बाकि पिलरमा ३०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
विमको नाप, मुख्य डण्डी र रिङ्ग	कम्तिमा २३० मि.मि. X २३० मि.मि. र ४ वटा १२ मि.मि. $\emptyset$ , ८ मि.मि. $\emptyset$ को रिङ्ग १५० मि.मि.को दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
५	कुर्सी सतह बिम	उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ४५० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाप	२३० मि.मि. X २३० मि.मि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डी	४ वटा १२ मि.मि. $\emptyset$ , ८ मि.मि. $\emptyset$ को रिङ्ग १५० मि.मि.को दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डीको जोडाई	५० प्रतिशत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्तिनेगरि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
६	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी राख्नु पर्दछ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाप	३०० मि.मि. X ३०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डी	भुई र पहिलो तलाको ४-१६ मि.मि. $\emptyset$ + ४-१२ मि.मि. $\emptyset$ र तेस्रो तलाको लागि ८-१२ मि.मि. $\emptyset$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		रिङ्ग	८ मि.मि. $\emptyset$ को रिङ्ग, विम पिलर जोर्निको छेउ र मुख्य डण्डी जोडिएको भागमा १०० मि.मि. को दूरीमा र बाकि भागमा १५० मि.मि. को दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डीको जोडाई	विम पिलर जोर्निको छेउबाट ६०० मि.मि. छोडेर बिचमा पर्ने गरी, ५० प्रतिशत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्तिनेगरि जोड्नु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

७	बिम	बिमको जोर्नि	मुख्य बिमहरूको जोर्नि पिलर भएको स्थानमा नै पार्ने र सबै पिलरलाई जोड्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	२३० मि.मि.हृ३५० मि.मि.र पिलरको भन्दा कम हुनु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मुख्य डण्डी		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	८ मि.मि.घ को रिङ्ग, बिम पिलर जोर्निको छेउ र मुख्य डण्डी जोडिएको भागमा १०० मि.मि. को दूरीमा र बाकि भागमा १५० मि.मि. को दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मुख्य डण्डीको जोडाई	बिम पिलर जोर्निको छेउबाट ६०० मि.मि. छोडेर बिचमा पर्ने गरी,५० प्रतिशत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खटिनेगरि जोड्नु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
८	बिम र पिलरको जोर्नि	नाप	बिमलाई पिलरभन्दा सानो बनाउने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मुख्य डण्डीको जोडाई	माथिको डण्डीलाई तल र तलको डण्डीलाई माथि फर्काएर ६० मोटाई पुग्ने गरि पिलरमा छिराउने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	जोर्निमा कम्तिमा २ वटा ८ मि.मि.घ को रिङ्ग राख्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
९	गैरसंरचनात्मक गारो	दुवै दिशामा बराबर मिलाएर लगाउनु पर्दछ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ठाडो जोनि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरूलाई छलेर लगाउनुपर्छ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	२३० मि.मि. वा ११० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नि	१० मि.मि.देखि २० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		सिल पट्टी	न्यूनतम मोटाई ७५ मि.मि. हुन्छ र ८ मि.मि.को २ वटा डण्डी र पिलरसंग बाँध्ने ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टी	न्यूनतम मोटाई ७५ मि.मि.हुन्छ र ८ मि.मि.को २ वटा डण्डी र पिलरसंग बाँध्ने ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
१०	फ्लोर/ छाना	लेबल	भिन्न भिन्न लेबलमा फ्लोर नराख्ने ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खालि भाग	बढीमा २५ प्रतिशत	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	कम्तीमा १२५ मि.मि.मोटाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	कम्तिमा ८ मि.मि. को डण्डी १५० मि.मि.को फरकमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छोपाई	कम्तिमा १५ मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छज्जा	बढीमा पिलरको केन्द्र रेखा बाट १ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### अन्य

(क)घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड(Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा(Site Plan):

(ख) जि.पि.एस्. को-अर्डिनेट:

अक्षांश:  देशान्तर:  समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण भइसकेका घरमा थप सुधार कार्यको राय सुझाव दिनु पर्ने?  दिखिन्छ  देखिदैन

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

( ड ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर ..... हस्ताक्षर .....

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता .....मिति .....

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने: .....

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक: .....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: ..... पद: .....

हस्ताक्षर: ..... मिति: .....