

निर्माण सम्पन्न भई सकेका घरको प्राविधिक निरीक्षण फारम

अनुसूची १६.२(ग) - : सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको निर्माण सम्पन्न भई सकेका घरको प्राविधिक निरीक्षण फारम



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो

निरीक्षण फारम											
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घर निर्माण सम्पन्न भई सकेका											
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी				निरीक्षण मिति :		गते		महिना		वर्ष	
नाम:				अनुदान सम्झौता नं.		-		-		-	
ठेगाना:		जिल्ला: गा.वि.स./न.पा.:		वडा:टोल:		जग्गाको कित्ता नं.:					
फोन / मोबाइल नं.:-			अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं.:-				बैंकको नाम :-				
खण्ड -१ : घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण											
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए						डिजाइन नं.:			बि.एम.सि		
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए				निर्माण सामग्री र प्रविधि							
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण				छाना र सामग्रीको निर्माण							
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था					
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम					
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण											
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी					
				छ	छैन						
१.	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ । (वस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासीय प्रयोजनका घरको लागि मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		भिरालो क्षेत्र $> 20^\circ$ । (retaining wall को बिस्तृत विवरण सुधार तथा अपबाद कार्यबिधी मा छ)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ । (उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपयुक्त बनाई निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम) मा निर्माण गर्न सकिने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		दुष्ठा भर्ने ठाउँ । (वस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानीय चलन चल्तले वर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
२.	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या		वढीमा दुई तल्ला र बुईगल		(बिस्तृत विवरण सुधार तथा अपबाद कार्यबिधी मा छ)(घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र					
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

				संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)				
		कोठाको लम्बाइ	बढीमा ४.५ मि.	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाइ ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग मि.	(कंक्रीट स्ल्याबको मोटाई ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागू हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अनुपात	वर्गकार वा आयातकार ।	(९२.९३ वर्ग मि क्षेत्रफलसम्मका, गारो वारपार लगाई बनाईएका र लचिलो छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई बेवास्ता गर्न सकिने छ ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	।	
			लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३.	निर्माण सामग्री	इँटा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इँटा प्रयोग गर्नु हुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कंक्रीट ग्रेड	M २० ग्रेड M १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी ग्रेड	$f_y = ४१५ \text{ MPa}$ अथवा ५०० MPa ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानीय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
४	जग	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको गहिराइ	१ तल्ला : ८०० मि.मि. २ तल्ला : ९०० मि.मि.	(कडा चट्टान भएको ठाउँमा जगको नापलाई बेवास्ता गर्न सकिने तर सतह मिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चट्टानसँग राम्रोसँग जोडिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको चौडाइ	एक तल्ले		नरम : ≥ ६५० मि.मि. मध्यम : ≥ ५५० मि.मि. कडा : ≥ ५५० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			दुई तल्ले		नरम : ≥ ९०० मि.मि. मध्यम : ≥ ६५० मि.मि. कडा : ≥ ५५० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु हुनुपर्छ ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		गारोको सुरमा, जोर्नीमा र भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँ राखेको हुनुपर्छ ।		भ्याल ढोकाको लम्बाई, उचाइ र स्थान उपयुक्त भएमा दायाँ बायाँको डण्डी/काठलाई बेवास्ता गर्न सकिने ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ठाडो डण्डी	एक तल्ले भवनमा १२ मि.मि. र दुई तल्ले		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

			भवनमा १६ मि.मि।			
		खप्तयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
६	कुर्सी सतह (डि.पि.सि)	जमिन सतह माथिको उचाइ	कम्तीमा ३०० मि.मि.	(जमीन सतह माथिको उचाई आवश्यकता अनुसार फरक पार्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		मोटाइ	नरम र मध्यम माटोमा १५० मि.मि. र कडा माटोमा ७५ मि.मि।	(मोटाइमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		चौडाइ	१ तल्ला:≥२३० मि.मि. २ तल्ला:≥३५० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान।	(उपयुक्त कभर र मोटाइमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपयुक्त कभर।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
७.	गारो	गारोहरू घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		मोटाई	एक तल्ला : कम्तीमा २३० मि.मि. दुई तल्ला : भुई तल्लामा कम्तीमा ३५० मि.मि.माथिल्लो तल्लामा कम्तीमा २३० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		जोर्नी	२० मि. मि.भन्दा बढी र १० मि. मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	चूली गारोमा कक्रीटको पट्टि प्रयोग गरी बनाइएको छ भने समस्या नहुने तर हलुका सामाग्री प्रयोगलाई प्राथमिकता दिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
८.	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तीमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रवलिकरण गरिएको हुनुपर्ने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कुल लम्बाई	एक तल्ले र दुई तल्ले कमशः भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको कम्तीमा ५० % र ४२ % भन्दा बढी हुनु हुँदैन।	(बिस्तृत बिबरण सुधार तथा अपबाद कार्यविधी मा छ) (घर यदि वार्यातर्फ उल्लेखित मापदण्ड अनुसार नभएमा संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		दूरी	कम्तीमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रवलिकरण गरिएको हुनुपर्ने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
९.	तेर्सो बन्धन	सल पट्टीको नाप (भ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तीमा ७५ मि.मि.	(उपयुक्त कभर र मोटाइमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपयुक्त कभर।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		लिनटेल पट्टीको नाप (भ्याल ढोकाको)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		माथिल्लो सतह)	यदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि.मि. र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि. भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि.र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि. भन्दा बढी भए १५० मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।			
		स्टच पट्टीको नाप	बढीमा सुर र जोनीमा १.२ मि. लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि. मोटाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		छानाको पट्टीको नाप	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि. मोटाईको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी । ६ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		डण्डीको खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
१०	छाना	सामग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		जोडाई	एकआपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		छड्के तान	ट्रेस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड(Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा(Site Plan):

(ख) जि.पि.एस. कोअर्डिनेट:

अक्षांश:

देशान्तर:

समुन्द्र सतहवाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण भइसकेका घरमा थप सुधार कार्यको राय सुझाव दिनु पर्ने देखिन्छ देखिदैन

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर:

मिति: