

निर्माण सम्पन्न भई सकेका घरको प्राविधिक निरीक्षण फारम

अनुसूची १६.२(ख) - : सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको निर्माण सम्पन्न भई सकेका घरको प्राविधिक निरीक्षण फारम



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो

निरीक्षण फारम									
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घर निर्माण सम्पन्न भई सकेका									
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी				निरीक्षण मिति :		गते	:महिना :		वर्ष
नाम :				अनुदान सम्झौता नं.		-	-	-	-
ठेगाना :	जिल्ला:	गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:					
फोन / मोबाइल नं :-			अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-				बैंकको नाम :-		
खण्ड -१ : घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण									
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए				डिजाइन नं.:			एस.एम.सि		
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने				निर्माण सामग्री र प्रविधि					
				छाना र सामग्रीको निर्माण					
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ	<input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार		<input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था		
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ	<input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा		<input type="checkbox"/> मध्यम	<input type="checkbox"/> नरम	
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण									
नं	वर्ग	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी				
			छ	छैन					
१	निर्माण स्थलको छनोट टाढा	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	(वस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासीय प्रयोजनका घरको लागी मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		भिरालो क्षेत्र > २०° ।	(retaining wall को बिस्तृत विवरण सुधार तथा अपबाद कार्यविधी मा छ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ ।	(उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपयुक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने । बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम) मा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ ।	(वस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चल्तले बर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	(घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	दुई तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	(विस्तृत विवरण सुधार तथा अपवाद कार्यविधि मा छ) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको लम्बाई	४.५ मि. भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाई ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि.	(क्रीकट स्ल्यावको मोटाई ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागु हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		अनुपात	वर्गाकार वा आयताकार लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	(९२.९३ वर्ग.मि क्षेत्रफलसम्मका, गारो वारपार लगाई बनाईएका र लचिलो छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई बेवास्ता गर्न सकिने छ ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३	निर्माण सामग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग नटुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप: मोटाई >५०मि.मि. लम्बाई>१५०मि.मि.	(नापमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		क्रीकट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	$f_c = ४१५ \text{ MPa}$ अथवा ५०० MPa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
४	जग	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जमिन मुनिको गहिराई	१ तल्ला ८०० मि.मि. २ तल्ला ९०० मि.मि.	(कडा चट्टान भएको ठाउँमा जगको नापलाई बेवास्ता गर्न सकिने तर सतह मिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चट्टानसँग राम्रोसँग जोडिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जगको चौडाई	१ तल्ला नरम : ≥ ८०० मि.मि. मध्यम : ≥ ६०० मि.मि. कडा : ≥ ६०० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		२ तल्ला नरम : (दुई तल्ला घर बनाउन नपड्ने) मध्यम : ≥ ८०० मि.मि. कडा : ≥ ६०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
५	ठाडो डण्डी	१२ मि.मि. एक तल्ले (बुईगल समेत सम्मका भवनको लागि,		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

			१६ मि.मि. दुई तल्ले भवनको लागि			
		डण्डीको खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
६	कुर्सी सतह	जमीन सतह माथिको उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मि.मि.	(जमीन सतह माथिको उचाई आवश्यकता अनुसार फरक पार्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मि.मि.र कडा माटोमा ७५ मि.मि.	(मोटाईमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		चौडाई	कम्तीमा ३५० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाईको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी । ६ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान ।	(मोटाईमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
७	गारो	गारोको सल	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		मोटाई	३५० मि. मि. देखि ४५० मि.मि. भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		जोर्नी	२० मि. मि.भन्दा बढी र १० मि. मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कैची माने वारपार दुङ्गा	ठाडोमा ६०० मि.मि.भन्दा बढी र तेसोमा १.२ मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	चूली गारोमा कंक्रीटको पट्टि प्रयोग गरी बनाइएको छ भने समस्या नहुने तर हलुका सामाग्री प्रयोगलाई प्राथमिकता दिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
८	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तीमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रबलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		कुल लम्बाई	एक तल्ले र दुई तल्ले कमशः भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको कम्तीमा ५० % र ४२ % भन्दा बढी हुनु हुँदैन ।	(बिस्तृत बिवरण सुधार तथा अपबाद कार्यबिधी मा छ) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		दूरी	कम्तीमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रबलिकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

९	तेर्सो बन्धन	सल पट्टीको नाप (भ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.	(उपयुक्त कभर र मोटाइमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपयुक्त कभर ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टीको नाप (भ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग यदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि. र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि. भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि.र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि. भन्दा बढी भए १५० मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्टच पट्टीको नाप	बढीमा सुर र जोर्नीमा १.२ मि. लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि. मोटाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टीको नाप	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी । ६ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डीको खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
१०	छाना	सामाग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जोडाई	एकआपसमा र गारो संग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		छड्के तान	ट्रेस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड(Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा(Site Plan):

(ख) जि.पि.एस. कोअर्डिनेट:

अक्षांश:

देशान्तर:

समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माण भइसकेका घरमा थप सुधार कार्यको राय सुभाब दिनु पर्ने दिखिन्छ देखिदैन

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची -११ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति: