

निर्माण सम्पन्न भई सकेका घरको प्राविधिक निरीक्षण फारम

अनुसूची १६.२(क)- माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको निर्माण सम्पन्न भई सकेका घरको प्राविधिक निरीक्षण फारम



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो

निरीक्षण फारम										
माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घर निर्माण सम्पन्न भई सकेका										
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :				ग	महिना	वर्ष	
नाम :			अनुदान सम्झौता नं.							
ठेगाना :			जिल्ला:	गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल:	जग्गाको कित्ता नं.:				
फोन / मोबाइल नं.:-			अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं.-				बैंकको नाम :-			
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण										
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए				डिजाइन नं.:		एस.एम.एम				
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि							
			छाना र सामग्रीको निर्माण							
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था			<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था				
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार			<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम				
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण										
नं	वर्ग	विवरण				न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी		
						छ	छैन			
१	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ।		(वस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासीय प्रयोजनका घरको लागि मुल्यांकन गर्न नपर्ने।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		भिरालो क्षेत्र > २०°।		(retaining wall को बिस्तृत विवरण सुधार तथा अपवाद कार्यविधि मा छ)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र।				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ।		(उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपर्युक्त बनाइ निर्माण गर्न सकिने। बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम)मा निर्माण गर्न सकिने।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ।		(वस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानिय चलन चल्तिले वर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ।				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान।		(घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	बिस्तृत विवरण सुधार तथा अपवाद कार्यविधि मा छ। (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			काठको प्रबलित	एक तल्ला सम्म सिमित						

			पट्टी					
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.भन्दा बढी हुनु हुँदैन।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाइ ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने।)				
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि.	(कंक्रीट स्ल्यावको मोटाइ ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागू हुने।)				
		अनुपात	वर्गाकार वा आयाताकार	(९२.९३ वर्ग.मि क्षेत्रफलसम्मका, गारो वारपार लगाई बनाईएका र लचिलो छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई बेवास्ता गर्न सकिने छ।)				
			लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन।					
३	निर्माण सामग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग नटुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप: मोटाई >५०मि.मि. लम्बाई>१५०मि.मि.	(नापमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने।)				
		मसला	माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त।				
			सिमेन्ट मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका				
		कंक्रीट ग्रेड	M १५ ग्रेड १: २: ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)।					
		डण्डी ग्रेड	$f_y = ४१५ \text{ MPa}$ अथवा ५०० MPa ।					
		काठ	कडा काठ।	(स्थानिय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भए हुने।)				
४	जग	एकैनासको	गारो वाला जगको खाडल					
		जमिन मुनिको गहिराई	१ तल्ला : ७५० मि.मि.	(कडा चट्टान भएको ठाउँमा जगको नापलाई बेवास्ता गर्न सकिने तर सतह मिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चट्टानसँग राम्रोसँग जोडिएको हुनुपर्ने।)				
		जगको चौडाई	नरम : ≥ ८०० मि.मि. मध्यम : ≥ ७५० मि.मि. कडा : ≥ ७५० मि.मि.					
५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु						
			प्रबलित ढलान	काठ				
		ठाडो डण्डी	सुरमा, जोनीमा र भ्याल तथा ढोकाका दायाँ बायाँ प्रयोग गरिएको।	कडा काठ : सुर तथा जोनीको लागि ७५मि.मि. x १०० मि.मि. भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागि ७५ मि.मि. x १०० मि.मि.।	(भ्याल ढोकाको लम्बाई, उचाइ र स्थान उपयुक्त भएमा दायाँ बायाँको डन्डि/काठलाई बेवास्ता गर्न सकिने।)			
	डण्डीको खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई						
६	कुसी सतह (डि.पि.सि)	जमीन सतह माथिको उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मि.मि.।	(जमीन सतह माथिको उचाई आवश्यकता अनुसार फरक पार्न सकिने।)				
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मि.मि. र कडा माटोमा ७५ मि.मि.।	(मोटाइमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने।)				
		चौडाई	कम्तीमा ३५० मि.मि.।					
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	प्रबलित ढलान पट्टी १५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. व्यासको डण्डी। ६ मि.मि. व्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर) ढलान।	काठको प्रबलित पट्टी २ वटा ७५ मि.मि. X ३६ मि.मि. काठको स्ट्रिपलाई गारोसँग सँगै ५० मि.मि. X ३० मि.मि. काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा।	(उपयुक्त कभर र मोटाइमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपयुक्त कभर।)			

७	गारो	गारोको सल	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		मोटाई	३५० मि. मि. देखि ४५० मि.मि भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		जोर्नी	२० मि. मि.भन्दा बढी र १० मि. मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कैची मार्ने वारपार दुङ्गा	ठाडोमा ६०० मि. मि.भन्दा बढी र तेर्सोमा १.२ मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	(चुली गारोमा कंक्रीटको पट्टि प्रयोग गरी बनाइएको छ भने समस्या नहुने तर हलुका सामाग्री प्रयोगलाई प्राथमिकता दिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
८	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तिमा ६०० मि.मि. वा खुल्ला भागको उचाइको १ चौथाईको दूरीमा ।	(खुल्ला भागलाई प्रवर्तितकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कुल लम्बाई	१ तल्ले भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको ३०% भन्दा बढी हुनु हुँदैन ।	विस्तृत बिबरण सुधार तथा अपबाद कार्यबिधी मा छा (घर यदि वायाँतर्फ उल्लेखित मापदण्ड अनुसार नभएमा संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दूरी	कम्तिमा ६०० मि.मि.	(खुल्ला भागलाई प्रवर्तितकरण गरिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
९	तेर्सो बन्धन		प्रवर्तित ढलान	काठ				
		सिल पट्टीको नाप (भ्र्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रुपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मि.मि. दूरीमा	(उपयुक्तकभर र मोटाइमा १०% सम्म घटबढ भए सिफारिस गर्न सकिने, उपयुक्तकभर ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टीको नाप (भ्र्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग इँद खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि. र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि. भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि. र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि. भन्दा बढी भए १५० मि.मि.भन्दा कम हुनुहुँदैन।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्टिच पट्टीको नाप	बढीमा सुर र जोर्नीमा १.२ मि. लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि. मोटाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टीको नाप	सबै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		पट्टीको नाप, डण्डी र रिङ्ग	१५०मि.मि.मोटाइको पट्टीमा, ४-१२मि.मि. ब्यासको डण्डी र ७५ मि.मि. मोटाईको पट्टीमा २-१२ मि.मि. ब्यासको डण्डी । ६ मि.मि. ब्यासको रिङ्ग १५० मि.मि. दूरीमा, २५ मि.मि. (कभर)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		ढलान ।					
		डण्डीको खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
१०	छाना	सामाग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		जोडाई	एकआपसमा र गारो संग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		छड्के तान	ट्रेस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

अन्य

(क) घरको कम्तीमा छ वटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

अगाडिको मोहडा (Front view):

पछाडिको मोहडा (Back view):

दायाँ साइड (Right side view):

बायाँ साइड (Left side view):

माथिको दृश्य (Top view):

साइटको नक्शा (Site Plan):

(ख) जि.पि.एस्. कोअर्डिनेट:

अक्षांश: देशान्तर: सम'न्द्र सतहबाट उचाई

(ग) घरको मोटामोटी

नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण भइसकेका घरमा थप सुधार कार्यको राय सुझाव दिनु पर्ने देखिन्छ देखिदैन

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ११ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ड) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति: